



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Doručení:
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2024/2034/REK
Číslo jednací: MUTN 22498/2024
Spisový zn.: 329.3
Skartační zn.: A/15

Vyřizuje: Ing. Kateřina Rejlová
Telefon: 499 803 248
E-mail: rejlova@trutnov.cz

Datum: 01.03.2024

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 01.02.2024 žadateli: **PRISPO s.r.o., IČO: 13997220, Polská 375, 547 01 Náchod** zplnomocněnému investorem Královéhradeckým krajem, IČO: 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové k projektové dokumentaci zpracované v únoru 2024 společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod bez zakázkového čísla pro stavební řízení

Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov pracoviště Svoboda n.Ú. Svoboda nad Úpou - k.ú. Svoboda nad Úpou, st.p.č. 723

toto koordinované závazné stanovisko:

1. Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy

Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění změn a doplňků (dále jen "lesní zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas s umístěním a povolením výše uvedené stavby**, která se nachází dle předloženého zákresu v mapě ve vzdálenosti do 30 m ("ochranné pásmo lesa") od okraje p.p.č. 123/1 a 131/1 v katastrálním území Janské Lázně, určené k plnění funkcí lesa.



Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškození sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti stávající budovy garáží st.p.č. 723 k.ú. Svoboda nad Úpou spočívající v zateplení objektu, výměně výplní otvorů, výměně střešního pláště a osazení FV panelů. Nová fotovoltaická elektrárna bude umístěna na objektu garáží. Navrhovanými stavebními úpravami (snížení energetické náročnosti budovy) nedochází ke změnám tvaru, velikosti a užívání budovy. Dle situačního výkresu je budova na které budou prováděny stavební úpravy ve vzdálenosti cca 18-19 m od lesní pozemku. K zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace nedojde.

Z důvodu ochrany lesa a lesního prostředí byly stanoveny podmínky tohoto závazného stanoviska. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů a jejich kořenového systému ani lesní půdy. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod., protože by tímto došlo k omezení funkcí lesa nebo přímému ohrožení lesa. Taktéž nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud lesní zákon nestanoví jinak.

Vzhledem ke skutečnostem, které orgán státní správy lesů zjistil při vedeném správním řízení, došel správní orgán k názoru, že stavba s ohledem na svůj rozsah a umístění nebude mít při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska negativní vliv na zájmy chráněné lesním zákonem, a proto s uvedenou stavbou souhlasí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendelín Žáčok

2. Další stanoviska a vyjádření orgánů státní správy**Územní plánování**

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle ustanovení § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti posoudil záměr stavby **“Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov - pracoviště Svoboda n. Úpou (garáže)”** a sděluje, že s realizací uvedené stavby **souhlasí za podmínky, že bude realizována v souladu s předloženou dokumentací.**

Záměr řeší **snížení energetické náročnosti budovy školy České lesnické akademie** na st.p.č. 723, v **zastavěném území**, k.ú. Svoboda nad Úpou, v obci Svoboda nad Úpou. Navrhuje se snížení energetické náročnosti budovy občanského vybavení prostřednictvím zateplení obvodového a střešního pláště budovy (střešní prostor a stropní konstrukce), umístění fotovoltaických panelů na střechu budovy a výměně střešní krytiny, dále výměně vnějších výplní otvorů (oken, dveří a vrat), osazení stínících prvků vč. elektrického ovládání, zřízení nuceného větrání WC a učeben s odvodem CO², výměně koncových svítidel za LED úsporná a instalace netopýřích budek.

V 1.NP jsou umístěny garáže (pro odstavné stání traktorů a osobních aut učiliště), dílny pro drobnou opravu techniky a náradí, které využívá učiliště, bývalá prodejna motorových pil a plynová kotelna. Ve 2.NP jsou soustředěny učebny, kde probíhá výuka učňovských oborů.

Navrhuje se osazení fotovoltaických panelů na ocelové konstrukci na střechu objektu v počtu 28 ks o kapacitě 12,32 kWp bez bateriového úložiště. Ve 2.NP bude zřízeno nucené větrání učeben, kabinetů a hygienického zázemí pomocí centrální VZT jednotky. Dojde také k výměně koncových svítidel za energeticky úsporná LED světla. Stavební úpravy se netýkají nové přístavby vstupního koridoru s šatnami. Stávající šindelová krytina bude vyměněna za falcovanou plechovou krytinu v souvislých pásech v antracitovém odstínu (shodná s opláštěním nové přístavby budovy se šatnami a vstupního koridoru na severní straně). Okna jsou navržena plastová, vnější strana v antracitovém odstínu. Garážová vrata jsou navržena jako sekční s integrovanými vstupními dveřmi. Do dílny jsou navržena vrata dvoukřídlová s integrovanými vstupními dveřmi. Vnitřní prostory nejsou předmětem stavebních úprav. Návrh předpokládá vnější zateplení fasády zateplovací systém ETICS z šedého polystyrenu v tl. 180 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vrchní omítka silikátová s fotokatalickým efektem ve světlém odstínu. Soklová část bude z keramického obkladu tmavého odstínu. Na zateplenou budovu budou instalovány 4 speciální netopýří budky na základě požadavku stanoviska z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů.

Navrženými úpravami **nedojde k nástavbě, přístavbě ani ke změně využití objektu ČLA, nemění se stávající vzhled objektu** (včetně velikosti a počtu vnějších otvorů), **architektonické řešení, nemění se ani zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu, zastavěnost, zpevněné plochy ani hospodaření s dešťovou vodou.** Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně se jedná dle § 103 odst. 1 e) o stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, nevydává orgán územního plánování závazné stanovisko. Nedílnou součástí tvoří potvrzená část dokumentace v rozsahu 1x C.3 Koordinační situační výkres, 1x D.1.1.2 Půdorys 1.NP – stávající stav, 1x D.1.1.3 Půdorys 1.NP – nový stav, 1x D.1.1.9 Řez B-B', C-C', D-D', E-E' – stávající, 1x D.1.1.10 Řez B-B', C-C', D-D', E-E' – nový, 1x D.1.1.11 Pohledy – stávající stav, 1x D.1.1.11 Pohledy – nový stav.

Oprávněná úřední osoba: Hana Vlčková

Vodní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměrem nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Brázdová

Ochrana ovzduší

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), sděluje:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Objekt bude vytápěn stávajícím vytápěním - plynovým kotlem.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová

Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že souhlasí s povolením a realizací záměru za předpokladu, že s odpady vzniklými při provádění výše uvedené činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Víšková

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Od 01.01.2024 je místně příslušným orgánem k vyjádření v ochraně zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 16 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů na území národních parků a jejich ochranných pásem Správa národního parku KRNP.

Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Místně příslušným orgánem k vyjádření v ochraně přírody a krajiny podle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je na tomto území Správa KRNP Vrchlabí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Benešová

Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje:

dle předložené projektové dokumentace stavbou pod názvem "Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov-pracoviště Svoboda nad Úpou" realizované v areálu České lesnické akademie, nedochází k dotčení stávajících komunikací a nejsou kladeny nároky na stávající dopravní infrastrukturu místních a účelových komunikací ve smyslu kapacity pozemní komunikace. Na základě uvedeného silniční správní orgán konstatuje, že závazné stanovisko dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění nevydává, vzhledem k tomu, že nedochází ke změně řešení stávající komunikace a v rámci díla nejsou kladeny nové nároky na stávající dopravní infrastrukturu.

Oprávněná úřední osoba: Gabriela Hanusová

Památková péče

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby – památková péče jako orgán památkové péče místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Veiková

Ochrana obyvatelstva

Městský úřad Trutnov, Odbor Kancelář MěÚ, oddělení sekretariátu vedení – krizové řízení jako orgán ochrany obyvatelstva místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, úseku krizového řízení, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčeným správním orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva je orgán města v přenesené působnosti.

Oprávněná úřední osoba: Jana Suchánková

Závěr

Městský úřad Trutnov zkoordinoval a posoudil dílčí závazné stanovisko, dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy. Stanoviska jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Městský úřad Trutnov konstatuje, že **záměr je přípustný. Stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených podmínek orgánu státní správy lesů.**

Část projektové dokumentace je potvrzena otiskem razítka s ověřením a přiložena k tomuto koordinovanému závaznému stanovisku. Takto označená část projektové dokumentace je nedílnou součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Toto koordinované závazné stanovisko je přezkoumatelné podle § 149 správního řádu a není rozhodnutím podle správního řádu.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Rejlová

Telefon: 499 803 248

e-mail: rejlova@trutnov.cz

Ing. Vendula Kasperová

vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník

Na doručení

PRISPO s.r.o., IČO: 13997220, Polská 375, 547 01 Náchod

Na vědomí

Městský úřad Svoboda nad Úpou - stavební úřad

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města

Příloha

1x ověřený C.3 Koordinační situační výkres

1x ověřený D.1.1.2 Půdorys 1.NP – stávající stav

1x ověřený D.1.1.3 Půdorys 1.NP – nový stav

1x ověřený D.1.1.9 Řez B-B', C-C', D-D', E-E' – stávající

1x ověřený D.1.1.10 Řez B-B', C-C', D-D', E-E' – nový

1x ověřené D.1.1.11 Pohledy – stávající stav

1x ověřené D.1.1.11 Pohledy – nový stav.